



## ESECUZIONI IMMOBILIARI

## ESEC. IMM. n. 367/05 + 368/05

Tribunale di Velletri - Avv. Michela Del Monaco - delegata. 2° vendita senza incanto 31/5/13 ore 10.00 presso Tribunale di Velletri, Aule Lavoro, v. Artemisia Mammucari: in Ardea, loc. Lido dei Pini, V. dei Gigli, 20 n. 3/A, locale commerciale al p. T costituito da un vano, 2 w.c. e un magazzino, s.u. mq 81 e area pertinenziale lastricata mq. 127. C.F. Fg. 56 part. 3979 sub. 502 cat. C/1. Conc. Edilizia + variante. Libero. P.B. Euro 155.000,00. In caso di gara aum. min. Euro 8.000,00 Custode: Avv. Michela Del Monaco. Deposito domanda, assegno circolare non trasferibile per cauzione 10 % prezzo offerto entro h. 13.00 del 30/05/13. In caso di esito negativo vendita incanto 14/6/13 h. 10.00. Deposito domanda, cauzione 10 % prezzo base entro h. 13.00 del 13/6/13. Aum. min. come in caso di gara. Saldo entro 60 gg. dall'aggiudicazione. Info 06.96.49.89.56 - www.astegiudiziarie.it. Spese, incluse cancellazioni formalità pregiudizievoli e onorari professionista delegato a carico aggiudicatario.

## ESEC. IMM. n. 534/04

Tribunale di Velletri - Avv. Michela Del Monaco - delegata. 2° vendita senza incanto 31/5/13 ore 10.00 presso Tribunale di Velletri, Aule Lavoro, v. Artemisia Mammucari: Lotto unico: diritto di proprietà gravato dal diritto di abitazione del fabbricato ad uso abitativo in Velletri, loc. Rioli, composto da p. T: cucina bagno soggiorno e ripostiglio e p. 1: 3 camere e balcone con annessa corte circostante. C. F. Fg. 76 part. 2. Ante 1967. Occupato titolari diritto abitazione. P.B. Euro 150.000,00. In caso di gara aumenti Euro 8.000,00. Custode: Avv. Michela Del Monaco. Deposito domanda, assegno circolare non trasferibile per cauzione 10% prezzo offerto entro h. 13.00 del 30/5/13. In caso di asta deserta vendita incanto 14/6/13 h. 10.00. Deposito domanda, cauzione 10% prezzo base entro h. 13.00 del 13/6/13. Aum. min. come in caso di gara. Saldo entro 60 gg. dall'aggiudicazione. Info 06.96.49.89.56 - www.astegiudiziarie.it. Spese, incluse cancellazioni formalità pregiudizievoli e onorari professionista delegato a carico aggiudicatario.

## STUDIO LEGALE DORIGO FARRAELLA

## ESEC. IMM. n. 349/97

Tribunale Velletri es. 349/97 G.E. Dr. Audino vendita senza incanto il 24.05.2013 e vendita con incanto il 31.05.2013 presso Tribunale Velletri P.zza Falcone IV piano ore 9,30: Lotto 1 Utile dominio locale box auto piano terra Via Algidus 16 Lariano. Detto locale pur avendo una destinazione urbanistica a vano box (domande di sanatoria e denuncia di accatastamento del 1986) è stato usato congiuntamente a quello adiacente come studio professionale. Attualmente libero. Pratiche di condono da definire. Lotto 2 Utile dominio locale box auto piano terra Via Algidus. 18 Lariano. Detto locale pur avendo una destinazione urbanistica a vano box (domande di sanatoria e denuncia di accatastamento del 1986) è stato usato congiuntamente a quello adiacente come studio professionale. Attualmente libero. Pratiche di condono da definire. Lotto 3 Utile dominio appartamento piani primo e secondo Via Algidus 20 Lariano con area cortilizia piano terra. Occupato dall'esecutato. Pratiche di condono da definire. Prezzo base Lotto 1 Euro 72.000,00 offerte in aumento Euro 3.600,00. Lotto 2 Euro 66.000,00 offerte in aumento Euro 3.300,00. Lotto 3 Euro 308.000,00 offerte in aumento Euro 15.400,00. Presentare domanda partecipazione entro le ore 13,00 del giorno precedente la vendita escluso sabato presso studio professionista delegato Avv. Raffaella Dorigo Velletri Via XXIV Maggio 36/B 328.6126070. sito internet www.astegiudiziarie.it e posta elettronica infovendite@stegiudiziarie.it.

## ESEC. IMM. n. 105/97 RGE

Delegato Avv. Alessandro Novelli Tribunale di Velletri G.E. Dott. R. Audino. Vendita senza incanto 21.6.2013 h. 9,30 ss. Tribunale di Velletri piano IV aula collegiale. Lotto Uno Piena proprietà di locale deposito al p. interrato pal. F, n. 2/s, di mq 40, in Nettuno, Via Traunreut n. 54. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 31.000,00 offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto Due Piena proprietà di posto auto coperto al piano interrato pal. A e B, n. 17, di mq 13, in Nettuno, Via Traunreut n. 27. Libero. Prezzo base Euro 9.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00. Il tutto come meglio specificato in CTU. Custode IVG Velletri tel. 069631025. Offerta in busta chiusa con assegno circolare non trasferibile pari al 10% dell'offerta intestato al detto delegato, entro le ore 13,00 del giorno precedente la vendita. Oneri a carico dell'aggiudicatario. In caso di diserzione della vendita senza incanto, il 28.6.2013 h. 9,30 ss. vendita con incanto alle stesse condizioni di cui sopra. Info c/o il delegato Avv. Alessandro Novelli, Corso G. Matteotti n. 196 tel. 069323456. Internet www.astegiudiziarie.it".

## ESEC. IMM. n. 283/08 RGE

Delegato Avv. Alessandro Novelli Tribunale di Velletri G.E. Dott. R. Audino. Vendita senza incanto 21.6.2013 h. 9,30 ss. Tribunale di Velletri piano IV aula collegiale. Lotto Unico Piena proprietà di terreno gravato di livello di mq 302 circa in Castel Gandolfo, loc. Santo Spirito lungo Via Colle S. Angelo. Libero. Il tutto come meglio specificato in CTU. Prezzo base Euro 43.000,00 offerte in aumento Euro 2.000,00 Offerta in busta chiusa con assegno circolare non trasferibile pari al 10% dell'offerta intestato al detto delegato, entro le ore 13,00 del giorno precedente la vendita. Oneri a carico dell'aggiudicatario. In caso di diserzione della vendita senza incanto, il 28.6.2013 h. 9,30 ss. vendita con incanto alle stesse condizioni di cui sopra. Info c/o il delegato Avv. Alessandro Novelli, Corso G. Matteotti n. 196 tel. 069323456. Internet www.astegiudiziarie.it".

## ESEC. IMM. n. 545/01 RGE

Delegato Avv. Alessandro Novelli Tribunale di Velletri G.E. Dott. R. Audino. Vendita senza incanto 21.6.2013 h. 9,30 ss. Tribunale di Velletri piano IV aula collegiale. Lotto Due Diritto di usufrutto (usufruttuario nato il 21.4.1947) di appartamento al piano IV int. 17 vani 15 in Colleferro, Via XXIV maggio n. 6. Occupato. Prezzo base Euro 264.000,00 offerte in aumento Euro 13.000,00. Lotto Tre Diritto di usufrutto (usufruttuario nato il 21.4.1947) di appartamento al piano V int. 19 vani 3,5. Occupato. Prezzo base Euro 40.000,00 offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto Quattro Diritto di usufrutto (usufruttuario nato il 21.4.1947) di magazzino al piano V in Colleferro, Via XXIV maggio n. 6. Occupato. Prezzo base Euro 4.500,00 offerte in aumento Euro 300,00. Lotto Cinque Diritto di usufrutto (usufruttuario nato il 26.6.1956) di rimessa auto al piano S1 n. 31, sc. A, in Colleferro, Via XXV aprile s.c.. Occupato. Prezzo base Euro 25.000,00 offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto Sei Diritto di usufrutto (usufruttuario nato il 26.6.1956) di appartamento al piano I int. 4, vani 7,5, in Colleferro, Via XXIV maggio n. 6. Occupato. Prezzo base Euro 134.000,00 offerte in aumento Euro 7.000,00. Il tutto come meglio specificato in CTU. Offerta in busta chiusa con assegno circolare non trasferibile pari al 10% dell'offerta intestato al detto delegato, entro le ore 13,00 del giorno precedente la vendita. Oneri a carico dell'aggiudicatario. In caso di diserzione della vendita senza incanto, il 28.6.2013 h. 9,30 ss. vendita con incanto alle stesse condizioni di cui sopra. Info c/o il delegato Avv. Alessandro Novelli, Corso G. Matteotti n. 196 tel. 069323456. Internet www.astegiudiziarie.it".

## ESEC. IMM. n. 303/03 RGE

Delegato Avv. Alessandro Novelli Tribunale di Velletri G.E. Dott. R. Audino. Vendita senza incanto 21.6.2013 h. 9,30 ss. Tribunale di Velletri piano IV aula collegiale. Lotto Unico Piena proprietà di locale al p.terra di mq 51,14, destinazione C/6, in Ariccia, Via dell'Uccelliera n. 16. Libero. Prezzo base Euro 63.000,00 offerte in aumento Euro 3.000,00. Il tutto come meglio specificato in CTU. Offerta in busta chiusa con assegno circolare non trasferibile pari al 10% dell'offerta intestato al detto delegato, entro le ore 13,00 del giorno precedente la vendita. Oneri a carico dell'aggiudicatario. In caso di diserzione della vendita senza incanto, il 28.6.2013 h. 9,30 ss. vendita con incanto alle stesse condizioni di cui sopra. Info c/o il delegato e custode Avv. Alessandro Novelli, Corso G. Matteotti n. 196 tel. 069323456. Internet www.astegiudiziarie.it".

## ESEC. IMM. n. 391/09 RGE

Delegato Avv. Alessandro Novelli Tribunale di Velletri G.E. Dott. R. Audino. Vendita senza incanto 21.6.2013 h. 9,30 ss. Tribunale di Velletri piano IV aula collegiale. Lotto Unico Piena proprietà di terreno di mq 6395 in Frascati, Via dei Salè n. 29, con manufatto da demolire, con vincolo del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali. Occupato. Il tutto come meglio specificato in CTU. Prezzo base Euro 253.000,00 offerte in aumento Euro 13.000,00 Offerta in busta chiusa con assegno circolare non trasferibile pari al 10% dell'offerta intestato al detto delegato, entro le ore 13,00 del giorno precedente la vendita. Oneri a carico dell'aggiudicatario. In caso di diserzione della vendita senza incanto, il 28.6.2013 h. 9,30 ss. vendita con incanto alle stesse condizioni di cui sopra. Info c/o il delegato Avv. Alessandro Novelli, Corso G. Matteotti n. 196 tel. 069323456. Internet www.astegiudiziarie.it".

## ESEC. IMM. n. 4/97+102/02 RGE

Delegato Avv. Alessandro Novelli Tribunale di Velletri G.E. Dott. R. Audino. Vendita senza incanto 21.6.2013 h. 9,30 ss. Tribunale di Velletri piano IV aula collegiale. Lotto Unico Piena proprietà di vilino su tre livelli con corte esclusiva di mq 400 in Comune di Velletri, Via Fontana Marcaccio n. 194 (in zona montuosa). Occupato. Il tutto come meglio specificato in CTU. Prezzo base Euro 175.200,00 offerte in aumento Euro 9.000,00 Offerta in busta chiusa con assegno circolare non trasferibile pari al 10% dell'offerta intestato al detto delegato, entro le ore 13,00 del giorno precedente la vendita. Oneri a carico dell'aggiudicatario. In caso di diserzione della vendita senza incanto, il 28.6.2013 h. 9,30 ss. vendita con incanto alle stesse condizioni di cui sopra. Info c/o il delegato Avv. Alessandro Novelli, Corso G. Matteotti n. 196 tel. 069323456. Internet www.astegiudiziarie.it".

## ESEC. IMM. n. 444/10+565/11 RGE

Delegato Avv. Alessandro Novelli Tribunale di Velletri - G.E. Dott. R. Audino. Vendita senza incanto 21.6.2013 h. 9,30 ss. Tribunale di Velletri piano IV aula collegiale. Lotto Unico Piena proprietà di appartamento in Nettuno, Via Arcione n. 34, su due livelli ai piani terra e primo di sup. utile mq 102. Occupato senza titolo. Il tutto come meglio specificato in CTU. Prezzo base Euro 216.981,74 offerte in aumento Euro 11.000,00 Offerta in busta chiusa con assegno circolare non trasferibile pari al 10% dell'offerta intestato al detto delegato, entro le ore 13,00 del giorno precedente la vendita. Oneri a carico dell'aggiudicatario. In caso di diserzione della vendita senza incanto, il 28.6.2013 h. 9,30 ss. vendita con incanto alle stesse condizioni di cui sopra. Info c/o il delegato Avv. Alessandro Novelli, Corso G. Matteotti n. 196 tel. 069323456. Internet www.astegiudiziarie.it".

## ESEC. IMM. n. 727/97 RGE

Delegato Avv. Alessandro Novelli. Tribunale di Velletri G.E. Dott. R. Audino Vendita senza incanto 21.6.2013 h. 9,30 ss. Tribunale di Velletri piano IV aula collegiale. Lotto Unico appartamento in Comune di Anzio, loc. Lavinio, Via del Sole n. 20, ai piani interrato, terra e primo, con annessa corte (superfici: p.interrato mq. 91, p.terra e primo mq.192,00, portici e veranda mq.77, terrazzo e balcone mq.35, corte mq. 1.270 tra coperto e scoperto). Come da CTU. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 207.000,00 offerte in aumento Euro 10.000,00. Offerta in busta chiusa con assegno circolare non trasferibile pari al 10% dell'offerta intestato al detto delegato entro le ore 13,00 del giorno precedente la vendita. In caso di diserzione, il giorno 28.6.2013 h. 9,30 ss. si terrà la vendita con incanto alle stesse condizioni di cui sopra. Info c/o il delegato Avv. Alessandro Novelli, tel. 069323456. Internet www.astegiudiziarie.it

## ESEC. IMM. n. 734/93 RGE

Delegato Avv. Alessandro Novelli Tribunale di Velletri G.E. Dott. R. Audino. Vendita senza incanto 21.6.2013 h. 9,30 ss. Tribunale di Velletri piano IV aula collegiale. Lotto Unico Piena proprietà di appartamento al piano terra int. 2 di mq 72 con annessa corte di mq 371. In Ardena, loc. Valle S. Stefano Via di Velletri con ingresso da SS 600 Km 5,900. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 188.000,00, offerte in aumento Euro 10.000,00. Lotto Due Piena proprietà di appartamento al piano primo int. 4 di mq 66,35 con annessa corte di mq 41. In Ardena, loc. Valle S. Stefano Via di Velletri con ingresso da SS 600 Km 5,900. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 121.000,00, offerte in aumento Euro 6.000,00. Il tutto come meglio specificato in CTU. Offerta in busta chiusa con assegno circolare non trasferibile pari al 10% dell'offerta intestato al detto delegato, entro le ore 13,00 del giorno precedente la vendita. Oneri a carico dell'aggiudicatario. In caso di diserzione della vendita senza incanto, il 28.6.2013 h. 9,30 ss. vendita con incanto alle stesse condizioni di cui sopra. Info c/o il delegato Avv. Alessandro Novelli, Corso G. Matteotti n. 196 tel. 069323456. Internet www.astegiudiziarie.it".

## ESEC. IMM. n. 822/97+60/11 RGE

Delegato Avv. Alessandro Novelli Tribunale di Velletri G.E. Dott. R. Audino. Vendita senza incanto 21.6.2013 h. 9,30 ss. Tribunale di Velletri piano IV aula collegiale. Lotto Unico Piena proprietà di appartamento su due livelli di mq 50,41 residenziali complessivi con corte esclusiva di mq 50 in Comune di Anzio, Via del Mare n. 6, int. 6 edificio D complesso El Caracol. Occupato con titolo non opponibile. Il tutto come meglio specificato in CTU. Prezzo base Euro 110.000,00 offerte in aumento Euro 6.000,00 Offerta in busta chiusa con assegno circolare non trasferibile pari al 10% dell'offerta intestato al detto delegato, entro le ore 13,00 del giorno precedente la vendita. Oneri a carico dell'aggiudicatario. In caso di diserzione della vendita senza incanto, il 28.6.2013 h. 9,30 ss. vendita con incanto alle stesse condizioni di cui sopra. Info c/o il delegato Avv. Alessandro Novelli, Corso G. Matteotti n. 196 tel. 069323456. Internet www.astegiudiziarie.it".

[www.legalmente.net](http://www.legalmente.net)

Per orientarsi nel mondo degli appalti, e delle aste giudiziarie...

Per orientarsi nel mondo degli appalti

[www.legalmente.net](http://www.legalmente.net)

Legalmente Aste Giudiziarie, è anche su internet all'indirizzo [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net)

Nel sito troverete, grazie anche ad un potente motore di ricerca, gli avvisi d'asta con tutte le informazioni utili per parteciparvi, i testi delle leggi vigenti, un consulente on line sempre pronto a rispondere alle vostre domande e i link ai siti più interessanti per voi.

Per informazioni:  
Piemme Concessionaria di pubblicità  
Tel. 06 377081 fax 06 37708415  
e-mail: [legalmente@piemmeonline.it](mailto:legalmente@piemmeonline.it)

